



Dr. Bárdos Kinga Közjegyzői Irodája
Budapest V. kerület, 1. számú székhely
1054 Budapest, Alkotmány utca 10. 1. em. 5.
Nyelvi jogosítvány: német

Web: bardoskozjegyzo.hu
KRID: 342479118 (MOKKIT)
Postacím: 1363 Budapest, Pf. 75.
E-mail: iroda.bardoskinga@kozjegyzo.hu
Telefon: +36 (1) 557 5860, +36 (1) 557 5861

2026. július 20.
Előadó: Dr. Orosz Alexandra



Ügyszám: 11011/N/91/2021/21.

E.

H I R D E T M É N Y

A közjegyzőhelyettes a Budapest településen, 2005. szeptember 29. napján elhalálozott néhai:

Lukács Istvánné, születési neve: Molnár Róza, I. rendű örökhagyó
(született: Kisújszállás, 1914. december 18., anyja születési neve: Kis Róza)

volt 1054 Budapest, Bank utca 3. fsz. 4. szám alatti lakos és

a Budapest településen, 2008. augusztus 31. napján elhalálozott néhai

Szabó Mihályné, születési neve: Molnár Eszter, II. rendű örökhagyó
(született: Kisújszállás, 1922. március 1., anyja születési neve: Kis Róza)

volt 2072 Zsámbék, Etyeki utca 19. szám alatti lakos egyesített póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó- és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Kenderes	zártkert	2248	„szántó”	3205 m ²	240/5760	21.367,- Ft

A közjegyzőhelyettes **felhív mindenkit**, aki az **I. rendű örökhagyó póthagyatékára öröklésben érdekeltként igényt tart**, vagy a **póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a **hirdetményi kézbesítéstől számított 3 hónapon belül** (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a **közjegyzőnél írásban jelentse be** (a továbbiakban: **igénybejelentés**).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz **igénybejelentés nem érkezik**, a **közjegyző az I. rendű örökhagyó póthagyatékát szállomány jogcímén az államnak adja át**.

A hirdetés közzétételének napja: 2026. július 20. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyzőhelyettes a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

Jelen hirdetmény közzétételével a 11011/N/91/2021/6. számú hirdetmény hatályát veszti.

A közjegyzőhelyettes a póthagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumon** keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő **ismert öröklésben érdekelt**eknek.

A közjegyzőhelyettes ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budapest, 2026. július 20. napján.

dr. Olcsvai Alexandra
közjegyzőhelyettes